

**Společenství vlastníků Fingerova 2178 až 2185,
 Fingerova 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 158 00, Praha
 (Družstevní označení 266)**

PODKLAD PRO STANOVENÍ ZÁLOH PŘÍSPĚVKU VLASTNÍKA (NÁJEMNÉHO) A NA SLUŽBY
 PRO ROK 2019

a) Úhrady příspěvku na správu domu

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Výše předpisu v roce 2018	Odsouhlasená částka shromážděním SVJ na rok 2019
1.	Dlouhodobá záloha na údržbu a opravy	2 138 436,- Kč	
2.	Dlouhodobá záloha – další	0,- Kč	

b) Úhrady na služby a energie

Předpis příspěvku vlastníka	Název položky	Skutečnost v roce 2017	Návrh částky SBD na rok 2019	Odsouhlasená částka shromážděním SVJ na rok 2019
1.	Poplatek za správu SBD	221 661,- Kč	240 480,- Kč	-
2.	Pohotovostní služba SBD	0,- Kč	0,- Kč	-
3.	Pojištění	25 018,- Kč	27 914,- Kč	
4.	Náklady spojené s užíváním pozemku	0,- Kč	0,- Kč	
5.	Výtahová služba	18 469,- Kč	18 564,- Kč	
6.	TV signál	0,- Kč	0,- Kč	
7.	Odvoz domovního odpadu	140 988,- Kč	140 844,- Kč	
8.	Elektrina společných prostor	93 306,- Kč	97 080,- Kč	
9.	Odměny statutárních orgánů	0,- Kč	0,- Kč	
10.	Mzda domovníka včetně pojištění	120 000,- Kč	0,- Kč	
11.	Mzda pracovníků domu včetně pojištění	19 992,- Kč	20 100,- Kč	
12.	Úklid	126 550,- Kč	131 268,- Kč	
13.	Ostatní náklady	63 393,- Kč	63 300,- Kč	
14.	Výnosy z nebytových a společných prostor	38 184,- Kč	25 524,- Kč	
15.	Ostatní výnosy	19 595,- Kč	0,- Kč	
16.	Záloha na vytápění	972 324,- Kč	1 040 460,- Kč	
17.	Záloha na ohřev TUV	635 099,- Kč	686 976,- Kč	
18.	Záloha SV pro TUV	313 584,- Kč	335 880,- Kč	
19.	Záloha SV	419 905,- Kč	468 960,- Kč	

Prohlášení výboru SVJ (pověřeného vlastníka):

Prohlašuji, že uvedené částky ročního předpisu položek příspěvku vlastníka (nájemného), byly projednány a odsouhlaseny na shromáždění SVJ dne2018. Písemný doklad, včetně hlasovací listiny a výsledku hlasování je součástí zápisu tohoto shromáždění.

Tímto prohlášením je SBD POKROK jako správci dán souhlas se zahrnutím a rozpočítáním položek do měsíčního předpisu příspěvku vlastníka a na služby s tímto užíváním spojené, s platností od 1. 1. 2019.

Praze dne 2018

.....