

## Rožpočet správy domu financované z krátkodobé zálohy v roce 2019

| PŘÍJMY        |   |                       | Poznámka  |
|---------------|---|-----------------------|---|
|               | Zálohy na služby a elektřinu společných prostor             |                       |   |
| 1             | Poplatek za správu operativnímu správci (včetně účetnictví) | 240 480,00 Kč         |   |
| 2             | Pojištění   | 27 914,- Kč           |   |
| 3             | Výtahová služba   | 18 564,- Kč           |   |
| 4             | TV signál   | 15 000,- Kč           |   |
| 5             | Odvoz domovního odpadu                                      | 140 844,- Kč          |   |
| 6             | Elektřina společných prostor                                | 97 080,- Kč           | -   |
| 7             | Odměny statutárních orgánů                                  | 0,00                  | Odměny budou stanoveny po odsouhlasení výběru správcovské firmy v I. čtvrtletí 2019. Zdrojem budou prostředky uvedené v řádce 1.  |
| 8             | Mzda pracovníků domu včetně pojištění                       | 20 100,- Kč           |   |
| 9             | Ostatní náklady   | 63 300,- Kč           |   |
| 10            | Úklid   | 131 268,- Kč          | -   |
| 11            | <b>Celkem (ř. 1 až ř. 11)</b>                               | <b>754 550,- Kč</b>   | -   |
|               | Zálohy na ostatní energie a vodu                            |                       | -   |
| 12            | Záloha na vytápění  | 1 040 460,- Kč        |   |
| 13            | Záloha na ohřev TUV   | 686 976,- Kč          |   |
| 14            | Záloha SV pro TUV   | 335 880,- Kč          |   |
| 15            | Záloha SV   | 468 960,- Kč          |   |
| 16            | <b>Celkem (ř. 12 až ř. 15)</b>                              | <b>2 532 276,- Kč</b> |   |
| 17            | Výnosy z nebytových a společných prostor                    | 25 524,- Kč           |   |
| 18            | Ostatní výnosy  | 0,00 Kč               |   |
| 19            | <b>Výnosy celkem</b>  | <b>25 524,- Kč</b>    | -   |
| 20            | <b>PŘÍJMY CELKEM (ř. 11 + ř. 16 + ř. 19)</b>                | <b>3 312 350,- Kč</b> | -   |
| <b>VÝDAJE</b> |   |                       |   |
| 1             | Úhrady za služby dodavatelům                                | 3 312 350,- Kč        | Výdaje by měly odpovídat příjmům z placených záloh vlastníky a výnosů, přičemž u řady položek se počítá s určitou rezervou (zejména u energií) pro případ výraznějšího nárůstu výdajů během roku. |