

Smlouva o dodání a instalaci nového systému domovních digitálních telefonů značky Bticino pro 102 bytů a 8 vchodů.

Zhotovitel: *Microware spol. s r.o.*
Vinohradská 77, 120 00, Praha 2
zastoupená Tomášem Buňatou – jednatelem
IČ: 4118630, DIČ:CZ41186303
Bankovní spojení – FIO, č.ú. 2201127058/2010
Tel: 221 490 111, 604 512 313,
info@microware.eu, www.microware.eu

a
Objednatel: *Společenství vlastníků Fingerova 2178-2185*
Fingerova 2182/7, 158 00 Praha 5
IČO: 248 12 897

Dále jen Objednatel

Uzavírají smlouvu o dílo č. 12-12-2018/1633

I. Termín splnění.

Zhotovitel začne s instalací do 40ti pracovních dnů od podpisu smlouvy, obdržení zálohové platby a naskladnění potřebného instalačního materiálu – viz seznam dle nabídek. Přesný termín bude stanoven po dohodě s objednatelem, Práce budou dokončeny a dílo předáno nejdéle do 30 ti prac. dnů od zahájení prací.

II. Místo plnění.

Montáž bude provedena v bytovém domě Fingerova 2178–2185, Praha 5

III. Předmět smlouvy, cena a její splatnost.

Předmět plnění a cena výrobků a služeb je v souladu s cenovými nabídkami, které jsou nedílnou přílohou této smlouvy:

Příloha č.1 – Cenová nabídka: Domovních zvonků, audio - video telefonů BTICINO Sfera ze dne 12.12.2018.

Cena: 209 730,- Kč bez DPH

Částka bude Objednatelem uhrazena zálohovou fakturou před započítáním prací.

Zbylá částka bude proplacena Objednatelem po ukončení prací a předání díla zástupci objednatele, fakturou (splatnost 14dnů).

Cena: 209 730,- Kč bez DPH (241 189,- Kč s DPH 15%)

Zálohovou fakturou, 40%: 83 892,- Kč bez DPH (96 476,- Kč s DPH 15%)

Doplatek po realizaci: 125 838,- Kč bez DPH (144 713,- Kč s DPH 15%)

IV. Splnění díla.

Dílo bude převzato objednatelem převzetím konečné faktury (Splatnost 14 dní) a dodacího listu. V případě, že zhotovitel neprovede dílo v řádné kvalitě dle termínů této smlouvy je objednatel oprávněn požadovat slevu ve výši 0,05% z hodnoty nepředané části díla za každý den prodlení. Za nedodržení data splatnosti faktur může Zhotovitel požadovat penále ve výši 0,05% denně. Až do plného zaplacení faktur je dílo majetkem Zhotovitele.

**V.
Záruka jakosti.**

Zhotovitel poskytuje v délce, která je uvedena u cen. nabídek. Záruka se nevztahuje na závady způsobené vandalstvím, neodborným zásahem do dodaného zařízení či živelnou událostí.

**VI.
Další ujednání.**

Zhotovitel v součinnosti s Objednatelem sjedná termíny přepojení domovních telefonů v jednotlivých bytech tak aby montáže navazovaly. Za 1 pracovní den lze provést montáž u 10ti až 15ti bytů. Přesné rozvržení určí dle technických možností Zhotovitel.

Pokud nebude možno instalovat nové telefony v některých bytech v řádné pracovní době (8:00 – 17:00), nebo z důvodu dlouhodobé nepřítomnosti do doby ukončení díla, budou instalace provedeny individuálně, případně dodatečně. Dodatečné montáže z viny uživatelů bytů nemají vliv na dokončení díla a mohou být za příplatek.

Zhotovitel si dům předmětu díla prohlédl a nepředpokládá vícepráce. Zhotovitel si však vyhrazuje, v případě nepředvídatelných nákladů nebo prací požádat objednatele o souhlas s navýšením ceny.

Systém bude instalován po stávající kabeláži a předpokládá se funkčnost min. 50% vodičů v hlavním vedení, do bytů a plně funkční vedení od napájecího zdroje. Také, že ve všech bytech telefony, byť nefunkční, jsou a kabeláž je přítomna. Pro kombinaci s dalšími zařízeními jako zvonkovým rozvodem a současným analogovým systémem není nové zařízení kompatibilní a je nutná demontáž původních komponent. Součástí montáže v bytech není úprava zdíva, přesun telefonů na jiné místo, úprava nebo zasekání kabelů. Předpokládá se také jednotné řešení etážových zvonků u všech bytů ze kterého vychází Zhotovitel. Případné nadstandardní požadavky u konkrétních bytů budou řešeny operativně podle přání v jednotlivých bytech. Tyto práce mohou být kalkulovány jako vícepráce.

Objednatel po dobu montáže poskytne 2x klíče od všech potřebných vchodů či průchodů v domě, plný přístup k rozvaděči a stoupačkám vedení, seznam uživatelů bytových jednotek a seznam bytů s případnými kontakty.

Dále zpřístupní, v rámci jeho možností, bezúplatně zhotoviteli uzamykatelnou místnost, či její část, pro uskladnění materiálu a převlečení. Případně i přístup WC. Rovněž tak umožní zhotoviteli, pro účely montáže, bezplatně přístup k el. zásuvce 230V a k tekoucí vodě.

V místě instalace je pro jednání se Zhotovitelem za Objednatele zmocněn:
Ve věcech obchodních a technických: Jiří Bůžek, tel.: 737 124 513

Za Zhotovitele oprávněn jednat:
Ve věcech obchodních i ostatních zajišťuje pan Ing. Tomáš Buňata, tel.: 777 001 829.

**VII.
Uzavření smlouvy o dílo.**

Smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, z nichž každá strana si ponechává jedno.

V Praze dne: 2. 1. 2019

V Praze dne: 2. 1. 2019

*Za Zhotovitele:
Ing. Tomáš Buňata, jednatel*

*Za Objednatele:
Petr Tkadlec, předseda*

Eva Hudečková, místopředsedkyně