

Plán oprav SVJ Fingerova na rok 2020

TYP PRÁCE	POPIS JEDNOTLIVÝCH POLOŽEK		POZNÁMKA
Požární technika	Preventivní požární prohlídka	2 500,00 Kč	
	Kontrola hasicích přístrojů	4 500,00 Kč	
	Kontrola a tlaková zkouška hydrantů	4 500,00 Kč	
Elektroinstalace	Dotahování el. spojů	10 000,00 Kč	
	Revize el. přenosného nářadí	1 000,00 Kč	
Renovace interiéru společných částí domu	Rezerva, která by byla použita k dokončení renovace interiéru domu v případě, že by po vypořádání s firmou Topstav LTM nepostačovala částka zbývající z již schválených 2 300 000 Kč k dokončení pokládky lina. ¹⁾	300 000,00 Kč	
	II. etapa renovace interiéru domu: výměna interiérových dveří v přízemí domu	300 000,00 Kč	
Ostatní práce a výdaje	Rezerva na opravy, úhrada pozemků pod domem	500 000,00 Kč	
CELKEM		1 122 500,00 Kč	

¹⁾ Z částky schválené shromážděním na rekonstrukci interiéru domu ve výši 2 300 000 Kč byla dosud firmě Topstav LTM vyplacena částka 1 090 662 Kč, takže zbývá 1 209 338 Kč. Zatím přesně nevíme, zda dojde (a v jaké výši) k finančnímu vypořádání s firmou na základě znaleckého posudku ještě v tomto roce, nebo v roce 2020.

Komentář:

Rezerva na "ostatní opravy" počítá zejména s rizikem selhání motorů ve výtahu. Revitalizaci balkonů a hydroizolaci domu musí posoudit odborník, zejména zda jde o akutní havarijní stav nebo zda je vhodnější ji provést až společně se zateplením domu.